

Границы муниципальных образований

Что такое границы муниципального образования?

Граница муниципального образования — это граница, которая отделяет его территорию от территорий других муниципальных образований или межселенных территорий.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрен следующий перечень типов муниципальных образований: городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации, на территории которых они расположены.

Сведения об установлении или изменении границ муниципальных образований вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Каков порядок внесения данных сведений в единый государственный реестр недвижимости?

В случае установления или изменения границ муниципального образования высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в законах субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований.

Обязательным приложением к такому документу об установлении или изменении границ муниципального образования является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в электронной форме. Такой пакет документов, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего его органа,

направляется в орган регистрации прав в течение шести месяцев с даты принятия закона субъекта Российской Федерации.

Границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются в соответствии со следующими требованиями:

- границы разных муниципальных образований не могут пересекаться друг с другом;
- границы муниципальных образований не могут пересекать административную границу субъекта Российской Федерации и Государственную границу Российской Федерации;
- граница муниципального района не должна пересекать границу административно-территориальной единицы, расположенной на его территории;
- в границах городских и сельских поселений не может быть других муниципальных образований.
- территория поселения не может входить в состав территории другого поселения и должна полностью входить в состав территории муниципального района.
- территория городского округа не входит в состав территории муниципального района.

Изменение и преобразование границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе:

- населения,
- органов местного самоуправления,
- органов государственной власти субъекта Российской Федерации,
- федеральных органов государственной власти.

Изменение границ муниципальных образований не может производиться без учета мнения населения. Более того, если население не поддерживает инициативу преобразования муниципального образования, связанного с изменением его границ, проведение мероприятий по преобразованию будет считаться незаконным.

Выяснение мнения населения по вопросам преобразования муниципального образования проводится путем голосования.

Правовое оформление установления и изменения границ муниципальных образований осуществляется законами субъектов Российской Федерации.

Как много муниципальных образований внесено в единый государственный реестр недвижимости?

На сегодняшний день в ЕГРН внесено 217 муниципальных образований. По данным Росстата всего в Тамбовской области 274 муниципальных образования, т.е. в сведения ЕГРН в настоящее время внесено 79% всех муниципальных образований. Это муниципальные образования: г. Тамбов, г. Котовск, все муниципальные образования Моршанского, Пичаевского, Гавриловского, Умётского, Инжавинского, Мучкапского, Уваровского, Жердевского, Токаревского, Мордовского, Петровского, Мичуринского, Первомайского, Староюрьевского, Сосновского, Бондарского, Кирсановского, Ржаксинского, Сампурского районов.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах муниципальных образований позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учёта, что повышает защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъекта.

*Начальник
отдела инфраструктуры пространственных данных
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области
Марина Николаевна Бубненко*