

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНЖАВИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2015

р.п.Инжавино

№ 563

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте www.top68.ru и разместить на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Н.И. Сигаеву.

Глава района

А.М.Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Инжавинского района Тамбовской
области от 04.08.2015г. №563

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского района Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в следующих размерах:

3.1. два с половиной процента в случае продажи:

3.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

3.2. двадцать процентов в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления и надлежащего использования такого земельного участка в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.