

Воспользоваться онлайн-сервисом «Публичная кадастровая карта» можно на сайте Росреестра ([www.pkk5.rosreestr.ru](http://www.pkk5.rosreestr.ru)) в разделе «Электронные услуги и сервисы».

Публичная кадастровая карта - это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Российской Федерации.

Информация, размещенная в данном сервисе, интересна как гражданам, так и юридическим лицам. С помощью Публичной кадастровой карты можно получить предварительную информацию об объекте недвижимости, например, о земельном участке - визуально посмотреть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Полезно будет оценить привлекательность конкретного земельного участка, определив, насколько участок удален от основной дороги, удобный ли к нему проезд, входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать его кадастровую стоимость. Найти информацию об объекте недвижимости можно по кадастровому номеру, по адресу или точным координатам.



На Публичной кадастровой карте удобно пользоваться различными тематическими слоями (раздел «Управление картой» в верхнем правом углу). Например, если понадобится узнать, как должны использоваться земли, расположенные рядом с приобретаемым участком, чтобы рядом с индивидуальным домом не оказалась многоэтажная застройка. Для этого нужно поставить галочку в пункте «категории земель», и тогда категории земель будут показаны разными цветами. Можно также задать тему «Кадастровая стоимость», она делит кадастровую карту на ценовые зоны различных цветов - удобно и наглядно.

Здесь также представлены сведения о кадастровом делении, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, особых экономических зонах, административно-территориальном делении РФ, о лесничествах и лесопарках, границах минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов до зданий строений и сооружений.

При необходимости, можно получить данные о подразделениях территориального органа Росреестра, которые уполномочены проводить учетно-регистрационные действия в отношении конкретного объекта на карте.

Информация, содержащаяся на Публичной кадастровой карте, актуализируется на постоянной основе и является достоверной, общедоступной и бесплатной. Вместе с тем, сведения, полученные с помощью Публичной кадастровой карты, не могут быть использованы в качестве официального документа - они служат только справочной информацией.