

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИНЖАВИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(третий созыв - заседание тридцать шестое)

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2006 года

р.п. Инжавино

№ 261

О ПОЛОЖЕНИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИНЖАВИНСКОМ РАЙОНЕ

Рассмотрев материалы, внесенные главой района, заключение постоянной комиссии по бюджету экономике и налогообложению районного Совета, в соответствии с Законом РСФСР от 26.06.1991 года № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (в редакции ФЗ от 10.01.2003 г №15-ФЗ), Законом Тамбовской области от 30.11.2004 года № 269-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области" (в редакции Закона Тамбовской области от 28.04.2006 № 28-3),

Инжавинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Инжавинском районе (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Инжавинский вестник".
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету экономике и налогообложению районного Совета народных депутатов (Минаев А.Ф.).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного Совета  
народных депутатов

Н.А. Крюченкова

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Инжавинского районного  
Совета народных депутатов  
от 21 . 09. 2006 №261

ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИНЖАВИНСКОМ РАЙОНЕ

1.3. Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

1.4. Инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

1.5. Инвестирование в создание и воспроизводство основных фондов осуществляется в форме капитальных вложений.

## 2. СУБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

2.2. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

2.3. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

В качестве инвесторов могут выступать:

органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами;

граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица;

иностраные физические и юридические лица, государства и международные организации.

Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, заказчиков, кредиторов, покупателей, а также выполняют, функции любого другого участника инвестиционной деятельности.

2.4. Заказчиками могут быть любые физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществить реализацию

инвестиционного проекта, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и иную деятельность других участников инвестиционного процесса, если иное не предусмотрено договором (контрактом) между ними.

2.5. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы, а также другие физические и юридические лица, государственные и муниципальные органы, иностранные государства и международные организации, для которых создается объект инвестиционной деятельности.

В случае, если пользователь объекта инвестиционной деятельности не является инвестором, взаимоотношения между ним и инвестором определяются договором (решением) об инвестировании в порядке, установленном законодательством РСФСР.

2.6. Субъекты инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух или нескольких участников.

### 3. ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Объектами инвестиционной деятельности в районе являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства района, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

3.2. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям

экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, действующим на территории РСФСР или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

### 4. ПРАВА ИНВЕСТОРОВ

4.1. Все инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности.

Не запрещенное законодательством РСФСР инвестирование имущества и имущественных прав в объекты инвестиционной деятельности признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законом.

4.2. Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной, преимущественно конкурсной, основе.

4.3. Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать их целевое использование и осуществлять в отношении с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контрактом) и законодательством, действующим на территории РСФСР и настоящим Положением.

4.4. Инвестор вправе передать по договору (контракту) свои полномочия по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам и муниципальным органам в установленном законом порядке.

4.5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять торговые операции и реинвестирование на территории района, в соответствии с законодательными актами РСФСР.

4.6. Инвестор вправе приобретать необходимое ему имущество у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, без ограничений по объему и номенклатуре, если это не противоречит законодательству, действующему на территории РСФСР

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

соблюдать нормы и стандарты, порядок установления которых определяется законодательством Российской Федерации;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции.

5.2. Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Основным правовым документом, регулирующим производственно-хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор (контракт).

6.2. Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

6.3. Условия договоров (контрактов), заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия. В случаях, если после их заключения законодательством, действующим на территории РСФСР, установлены условия, ухудшающие положение партнеров, договоры (контракты) могут быть изменены.

6.4. Незавершенные объекты инвестиционной деятельности являются долевой собственностью субъектов инвестиционного процесса до момента приемки и оплаты инвестором (заказчиком) выполненных работ и услуг. В случае отказа инвестора (заказчика) от дальнейшего инвестирования проекта он обязан компенсировать затраты другим его участникам, если иное не предусмотрено договором (контрактом).

## 7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

7.2. Собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвестора (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения граждан и юридических лиц, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, и другие),

7.3. Заемных финансовых средств инвесторов (банковские и бюджетные кредиты, облигационные займы и другие средства);

7.4. Привлеченных финансовых средств инвестора (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы членов трудовых коллективов, граждан, юридических лиц);

7.5. Денежных средств, централизуемых объединениями (союзами) предприятий в установленном порядке;

7.6. Инвестиционных ассигнований из федерального бюджета РСФСР, областного, районного, бюджетов и соответствующих внебюджетных фондов, иностранных инвестиций.

## 8. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Регулирование инвестиционной деятельности, проведение инвестиционной политики, направленной на социально-экономическое развитие района, обеспечивается районным Советам народных депутатов в пределах их компетенции и осуществляется.

антимонопольными мерами, приватизацией объектов государственной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства;

экспертизой инвестиционных проектов. По приоритетным направлениям развития народного хозяйства инвесторам и другим участникам инвестиционной деятельности Советами Министров РСФСР, республик в составе РСФСР определяются льготные условия.

8.2. Использование иных форм и методов регулирования инвестиционной деятельности допускается только по решению Верховных Советов РСФСР и республик в составе РСФСР.

## 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Инвесторы возмещают другим участникам инвестиционной деятельности убытки, в том числе упущенную выгоду, вызванные прекращением выполнения своих обязательств по договорам (контрактам) с ними.

9.3. Муниципальные учреждения, организации в установленном законодательством, действующим на территории РСФСР, порядке могут прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях.

признания инвестора банкротом;

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

Порядок возмещения ущерба участникам инвестиционной деятельности в этих случаях определяется законодательством РСФСР.

## 10. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА В РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Администрация Инжавинского района (далее администрация района).

а) формирует и реализует инвестиционную политику Инжавинского района;

б) управляет муниципальной собственностью в инвестиционных целях в соответствии с федеральным и областным законодательством;

в) определяет критерии отбора инвестиционных проектов для государственной поддержки и порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов;

г) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им государственной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

д) определяет порядок, осуществляет непосредственное формирование перечня организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, подлежащие государственной поддержке (далее Перечень);

е) осуществляет мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень;

ж) оказывает содействие созданию объектов инфраструктуры инвестиционной деятельности;

з) осуществляет иные полномочия в сфере поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

## 11. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ИНЖАВИНСКОМ РАЙОНЕ

11.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Инжавинском районе определяются в соответствии с ежегодным сообщением главы района, Устава (основного Закона) и нормативными актами области.

11.2. Инвестиционные проекты направляются администрацией района на рассмотрение в Совет народных депутатов с целью согласования и формирования проекта Перечня.

11.3. Информация об инвестиционных проектах должна содержать данные об объеме и необходимых средств, направленных на реализацию инвестиционных проектов, с указанием формы государственной поддержки, сроков реализации проектов, ответственных со стороны администрации

района сведения об объектах вновь создаваемого или модернизируемого имущества в рамках реализации проектов на территории района, с указанием сроков ввода в эксплуатацию.

11.4.Перечень является приложением к бюджету района на соответствующий финансовый год.

11.5.После включения инвестиционного проекта в Перечень, администрация района заключает инвестиционное соглашение с организацией, реализующей инвестиционный проект.

11.6.Изменение в процессе реализации включенных в Перечень инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из Перечня и (или) дополнение их в Перечень производится с рассмотрением районным Советом народных депутатов и внесением изменений в закон об областном бюджете.

11.7.Запрещается инвестирование в объекты, использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно - гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб законным правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

## 12. РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

12.1.Разработка инвестиционных проектов Инжавинского района осуществляется субъектами инвестиционной деятельности, а также администрацией района, как самостоятельно, так и с привлечением специализированных организаций и экспертов.

12.2.Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, критерии их отбора и включение в Перечень определяются постановлением администрации района и публикуются в газете Инжавинский вестник.

## 13. ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

13.1.Обязательным требованием для включения инвестиционных проектов в Перечень является прохождение экспертизы.

13.2.Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы района или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки эффективности осуществляемых капитальных вложений.

13.3.Инвестиционные проекты, имеющие важное социально-экономическое значение, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов инвестирования, до их утверждения подлежат экспертизе.

13.4.Экспертиза проводится за счет средств инвестора. Порядок прохождения экспертизы определяется администрацией района. Для осуществления контроля за ходом реализации инвестиционного проекта администрация района вправе назначать его повторную экспертизу.

13.5.Кроме того, при внесении изменений в инвестиционный проект в ходе его реализации предусматривается проведение дополнительной экспертизы.