

## Порядок оформления нежилого здания, введенного в эксплуатацию в 2017 году.



В соответствии с федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) в отношении здания, введенного в эксплуатацию в 2017 году, осуществляется государственный кадастровый учет и только после этого осуществляется государственная регистрация права на этот объект недвижимости. В соответствии с Законом орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме. После осуществления государственного кадастрового учета осуществляется государственная регистрация права такого объекта недвижимости по заявлению лица, право которого возникает на такой объект недвижимости.

*Начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области Светлана Ульяева*