

Снижение произошло по большей части за счет учетных действий в отношении объектов капитального строительства, постановка их на учет снизилась на 53% (9261 – 1 полугодие 2016, 4335 – 1 полугодие 2017), а снятие объектов капитального строительства уменьшилось на 81% (5692 – 1 полугодие 2016, 1052 – 1 полугодие 2017). В целом сфере кадастрового учета произведено более 21 тысячи учетных действий (постановка и снятие с учета, а также изменения характеристик объектов недвижимости), что на 32% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 года.

На государственную регистрацию прав на недвижимость в 1 полугодии поступило более 90 тысяч заявлений.

За период с января по июнь 2017 года Управлением зарегистрировано 90379 прав, ограничений (обременений) прав, сделок с объектами недвижимого имущества, что на 1% меньше, чем в 2016 году (91241).

Отмечено и снижение количества зарегистрированных прав на основании договоров участия в долевом строительстве (на 29%), договоров дарения (на 29%), договоров безвозмездной передачи жилья в собственность (на 18%), также более чем на 52% уменьшилось количество зарегистрированных прав на объекты недвижимости в порядке «дачной амнистии».

В тоже время, в 1 полугодии 2017 года в 6 раз увеличилось количество действий по регистрации арестов, запрещений и их снятию - с 1473 (в 2016 году) до 9011. Это связано, прежде всего, с началом более активного применения судебными приставами-исполнителями положений пункта 1.1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в соответствии с которым, минимальная сумма задолженности, позволяющая произвести арест недвижимого имущества должника, составляет 3000 рублей. Запреты на совершение регистрационных действий с объектами недвижимого имущества накладываются при наличии задолженности по коммунальным платежам, уплате административных штрафов, задолженности по уплате алиментов.

Количество регистрационных действий в отношении ипотеки жилых и нежилых зданий (помещений) увеличилось на 2% и 7% соответственно.

Результаты действия нового закона о государственной регистрации недвижимости обсудили на коллегии управления. Напомним, что нововведение объединило кадастровую недвижимость и единый государственный реестр прав. Это позволило упростить процедуру оформления на недвижимость и почти вдвое сократить сроки регистрации и учета. Среди жителей региона популярностью пользуется и электронный сервис Росреестра.