

Росреестр разъясняет: по каким причинам чаще всего приостанавливаются сделки с недвижимостью?

Управление Росреестра по Тамбовской области регулярно осуществляет анализ причин, препятствующих проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Статистические данные свидетельствуют, что в среднем приостанавливается одно из 100 заявлений о государственной регистрации прав. Так, за 11 месяцев текущего года поступило на государственную регистрацию прав более 185 тысяч заявлений, из них приостановлено - 1,5%.

Причины приостановлений можно разбить на следующие категории:

- предоставленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства. Например, в доверенности представителя отсутствуют полномочия на совершение определенных действий, в договоре отсутствуют существенные условия, несоответствие размера уплаченной государственной пошлины, либо уплата по неверным реквизитам и т.д.;
- на государственную регистрацию не предоставлены документы, необходимые для её проведения, обязанность по предоставлению которых лежит на заявителе: согласие супруга на продажу объекта недвижимости, подлинный экземпляр правоустанавливающего документа и др.;
- в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о заявленном объекте недвижимого имущества.

Государственная регистрация приостанавливается по решению государственного регистратора на срок до 1 месяца, а по заявлению правообладателя - на срок до 3-х месяцев до момента устранения выявленных причин. С 1 января 2017 года по решению регистратора государственная регистрация может быть приостановлена на срок до 3 месяцев, а по заявлению правообладателя – до 6 месяцев.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тамбовской области Светлана Макушкина: «Напоминаем, что срок государственной регистрации на данный момент составляет 10 рабочих дней, регистрация договоров долевого участия в строительстве и ипотеки жилых помещений регистрируются за 5 рабочих дней».