

Как поставить на кадастровый учет многоквартирный жилой дом

С 01.01.2017 вступил в силу федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который установил правило постановки на государственный кадастровый учет такого объекта недвижимости, как многоквартирный дом. Вышеназванным законом установлено, что в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, осуществляется государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав. При осуществлении государственного кадастрового учета многоквартирного дома одновременно осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест.

Кто должен обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете многоквартирного дома? Уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию органы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляют в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию) в отношении соответствующего многоквартирного посредством отправления в электронной форме. Таким образом, правообладателю помещения в многоквартирном доме не надо беспокоиться о том, будет ли учтена в кадастре недвижимости его квартира (помещение) или нет. Государственный кадастровый учет квартиры (помещения) будет осуществлен одновременно с государственным кадастровым учетом многоквартирного дома. Для регистрации права собственности на квартиру (помещение) правообладателю такого объекта недвижимости достаточно обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. Следует отметить, что при государственной регистрации права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме одновременно осуществляется государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем. Государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется.

Начальник отдела обработки документов и
обеспечения учетных действий №2 филиала Кадастровой палаты по Тамбовской области
Светлана Ульяева